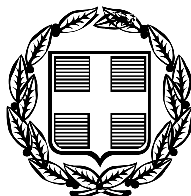




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1413**

27 Δεκεμβρίου 2005

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 17655 (1)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης και χορήγησης τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) στην οδό Βλαχάβα 4, Ο.Τ 43 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τα άρθρα 2, 3 και 5 του ν. 3044/2002 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Α΄ 197) ως ισχύει.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του «Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα», που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄).

3) Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ Β΄ 754).

4) Την υπ' αριθμ. 8387/19.2.2004 κοινή Υπουργική απόφαση Υπουργών Δικαιοσύνης και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Διαδικασία έγκρισης χορήγησης τίτλου δικαιώματος Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης» (ΦΕΚ Δ΄ 162).

5) Το από 30.5.1985 Προεδρικό Δ/γμα χαρακτηρισμού ως διατηρητέου του ακινήτου (ΦΕΚ 349 Δ΄ 1985).

6) Τις από 1.6.2004, 19.7.2004 και 20.4.2005 (αρ. πρωτ. 23228/2004, 3096/2004 και 17655/2005 αιτήσεις των Βασ., Σπυριδ., και Δέσπ. Εικοσιπεντάρχου συγκυρίων του βαρυνομένου ακινήτου και συνδικαιούχων της Μεταφοράς Συντελεστή Δόμησης.

7) Την από 3/1993 και 1/2005 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο Μηχανικού Δημοσθένη Μίχα.

8) Την από 2.7.2004 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας για το βαρυνόμενο ακίνητοτου Δικηγόρου Αθηνών Αθανασίου Παπαθανασίου.

9) Την υπ' αριθμ. 17988/2004 πράξη συναίνεσης των α) Δέσποινας χηρ. Νικολάου Εικοσιπεντάρχου θυγ. Σπυρίδωνος και Ζωής Κάραλη β) Σπυρίδωνα Εικοσιπεντάρχου Συμβολαιογράφου Μαρίνας Ψημίτη Ξενάκη του Νικολάου και της Δέσποινας και γ) Βασιλείου Εικοσιπεντάρχου δια του ειδ. Πληρεξουσίου, αντιπροσώπου αντικλείτου Σπυρίδωνα Εικοσιπεντάρχου.

10) Το υπ' αριθμ. 21434/2004 έγγραφο της Δ.Π.Σ Τμ. Παρ. Οικισμού του Υπουργείου ΠΕΧΩΔΕ σύμφωνα με το οποίο η απόφαση χαρακτηρισμού δεν έχει ανακληθεί και δεν έχει εκδοθεί συμπληρωματική απόφαση για ειδική ρύθμιση.

11) Την από 16.5.2005 αυτοψία της αρχιτέκτονος Ε. Ρίγγα υπαλλήλου της ΔΟΚΚ διαπίστωσης της ακριβείας των σχεδίων αποτύπωσης με την επί τόπου υφισταμένη κατάσταση του ακινήτου.

12) Την υπ' αριθμ. 195/24/15.9.2005 πράξη του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με ομόφωνα θετική γνωμοδότηση, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από βαρυνόμενο ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αθηνών-Πειραιώς) στην οδό Βλαχάβα 4 και στο οποίο υπάρχει κτίριο χαρακτηρισμένο ως διατηρητέο με το από 30.5.1985 π. δ/γμα (ΦΕΚ 349 Δ΄/85) όπως το βαρυνόμενο αυτό ακίνητο φαίνεται περικλεισμένο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΣΑ στο σχετικό πρω-

τότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 17655/2005 πράξη του και του οποίου αντίτυπο σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι:

α) Θέση οικοπέδου: Περιφέρεια Αττικής Νομός Αθηνών - Πειραιώς, Δήμος Αθηναίων, οδός Βλαχάβα 4.

β) Εμβαδόν οικοπέδου: 325,10 τ.μ.

γ. Οι όροι δόμησης της περιοχής που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το από 18.5.2004 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα από τη Δ/νση Πολ/μίας Δήμου Αθηναίων είναι:

Ι. Ισχύων συντελεστής δόμησης: 3,0

ΙΙ. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης: 70%

δ. Συνολικά καλυπτόμενη επιφάνεια (υπάρχουσα κάλυψη): 265,05 τ.μ.

ε) Σύνολο δομημένων επιφανειών (υπάρχουσα δόμηση): 748,24

στ) Μη προσμετρούμενα στο συντελεστή δόμησης τμήματα προοριζόμενα αποκλειστικά για βοηθητική χρήση: 156,51 τ.μ

ζ) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια που εγκρίνεται με την παρούσα απόφαση: 227,06 τ.μ ορόφων.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο του άρθρου 1 στο όνομα των συγκυρίων και δικαιουμένων τη Μ.Σ.Δ, ήτοι:

1. Δέσποινα χηρ. Νικολάου Εικοσιπεντάρχου, το γένος Σπυρίδωνος και Ζωής Κάραλη σε ποσοστό 6/32 εξ αδιαιρέτου πλήρους κυριότητος.

2. Βασίλειος Εικοσιπένταρχος του Νικολάου και της Δέσποινας σε ποσοστό 13/32 εξ αδιαιρέτου πλήρους κυριότητος και

3. Σπυρίδων Εικοσιπένταρχος του Νικολάου και της Δέσποινας σε ποσοστό 13/32 εξ αδιαιρέτου πλήρους κυριότητος και για επιφάνεια 227,06 τ.μ ορόφων.

Άρθρο 3

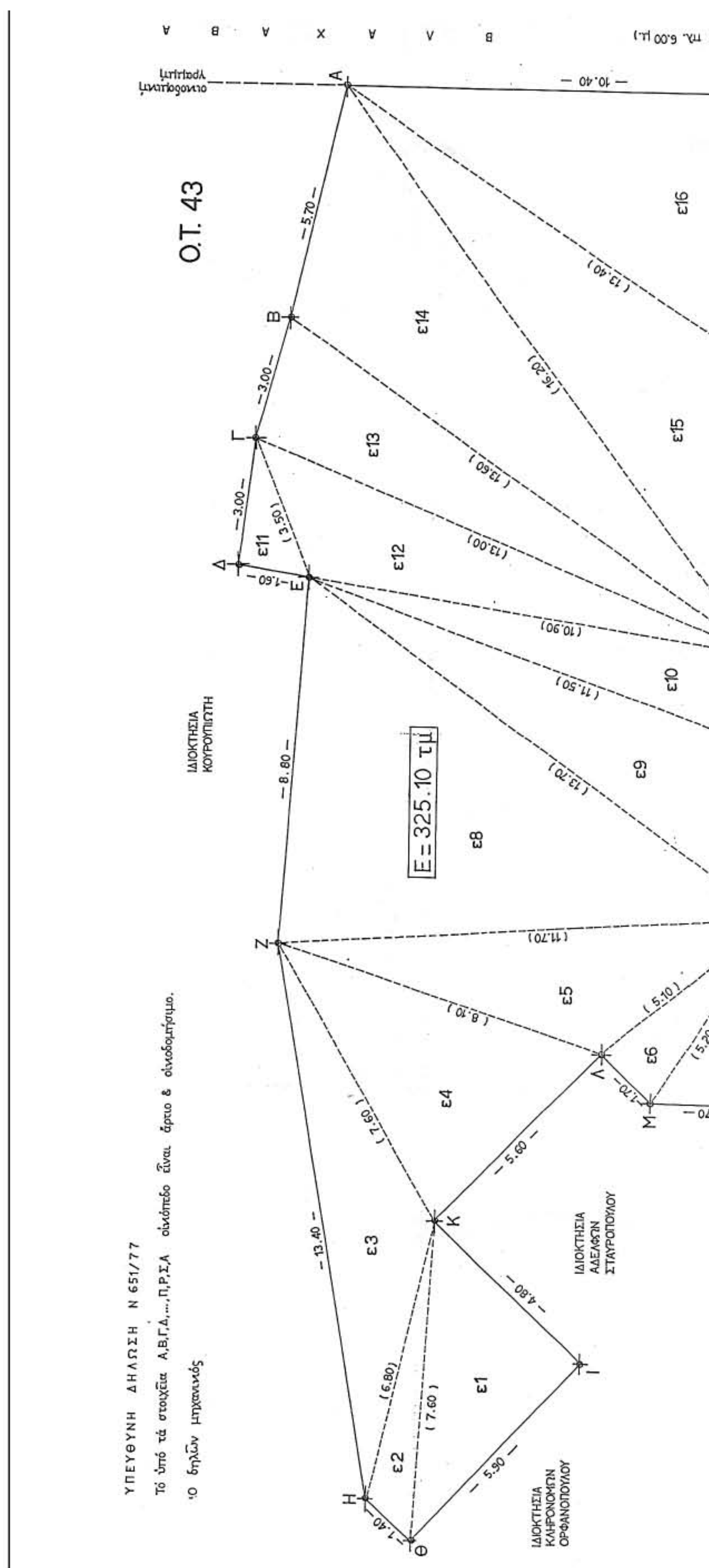
Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

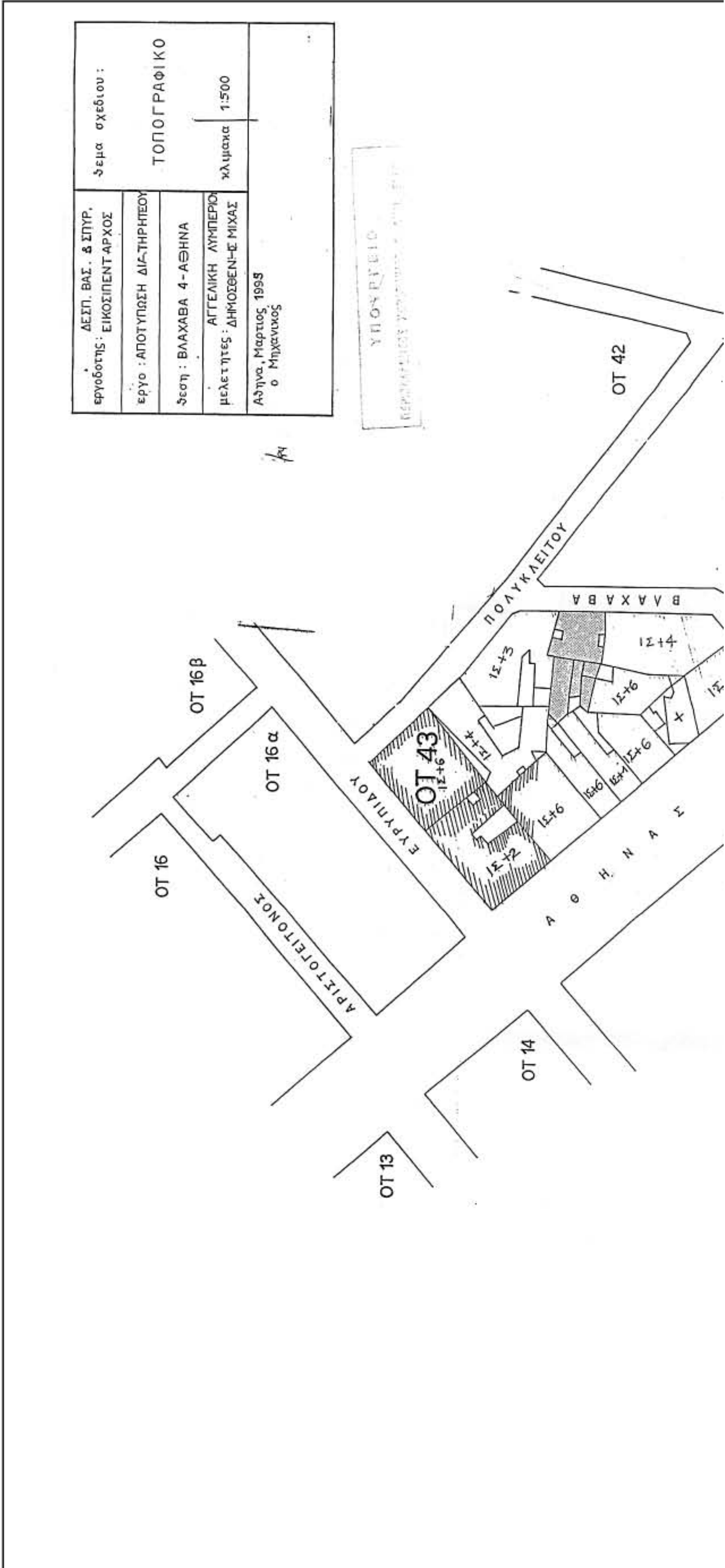
Αθήνα, 25 Νοεμβρίου 2005

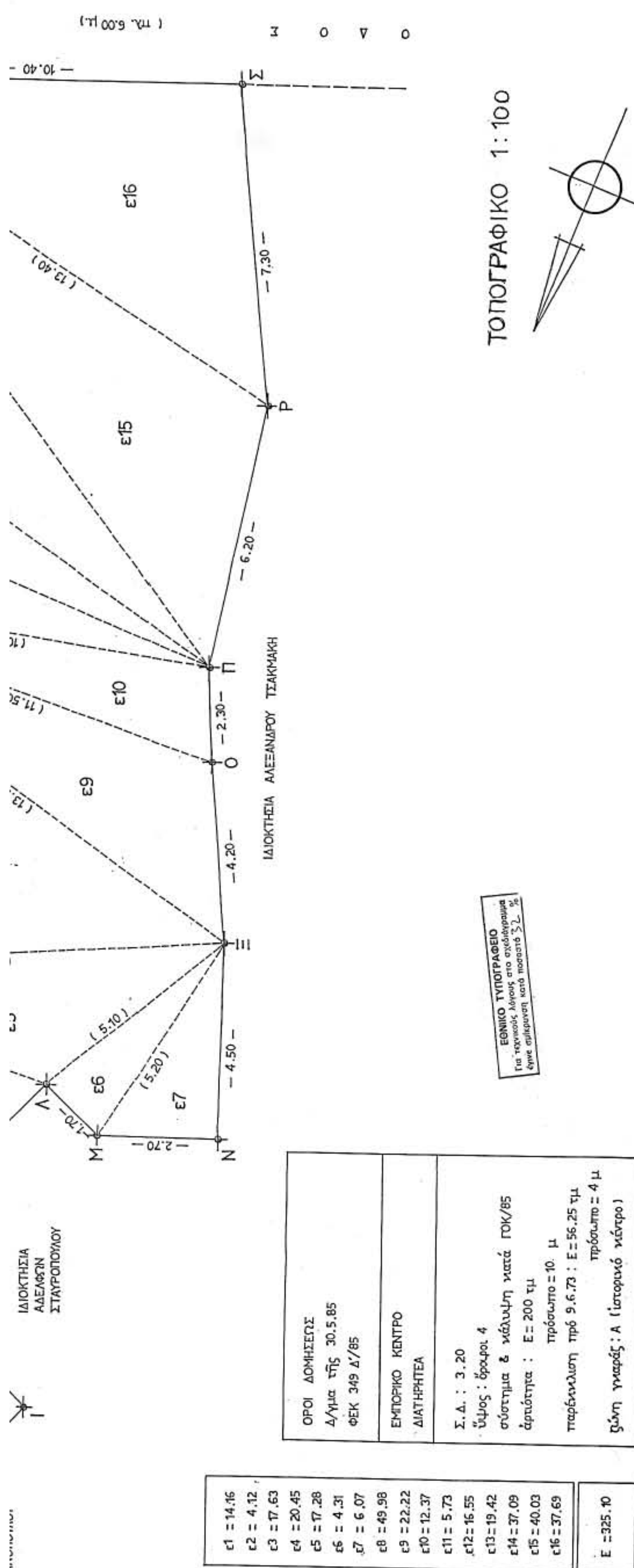
Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



Ο.Τ. 43
Ε = 325.10 τμ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΟΥΡΟΥΠΙΩΤΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΔΕΛΦΩΝ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΛΗΡΟΝΟΜΩΝ ΟΡΦΑΝΟΠΟΥΛΟΥ
ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΔΗΛΩΣΗ Ν 651/77
Τό ὑπό τά στοιχεῖα Α,Β,Γ,Δ,...,Π,Ρ,Σ,Α οἰκόπεδο εἶναι ἄρτιο & οἰκοδομήσιμο.
Ὁ δηλῶν μηχανικός


εργοδότης: ΔΕΣΠ. ΒΑΣ. & ΣΠΥΡ. ΕΙΚΟΣΙΠΕΝΤΑΡΧΟΣ
έργο: ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΔΙΑ-ΤΗΡΗΤΕΟΥ
θέση: ΒΛΑΧΑΒΑ 4-ΑΘΗΝΑ
μελετητές: ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΛΥΜΠΕΡΙΟ ΔΗΜΟΣΘΕΝ-Σ ΜΙΧΑΣ
Αθήνα, Μάρτιος 1998
ο Μηχανικός
θέμα σχεδίου:
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
κλίμακα 1:500
ΟΤ 42
ΠΟΛΥΚΛΕΙΤΟΥ
ΒΛΑΧΑΒΑ
ΟΤ 43
ΕΥΡΥΠΙΔΟΥ
ΑΘΗΝΑΣ
ΟΤ 16β
ΟΤ 16α
ΟΤ 16
ΑΡΙΣΤΟΓΕΙΤΟΝΟΣ
ΟΤ 14
ΟΤ 13


ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1:100
Ο Δ Ο Σ
(πλ. 6.00 μ.)
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ ΤΣΑΚΜΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΑΔΕΛΦΩΝ ΣΤΑΥΡΟΠΟΥΛΟΥ
Σ Ρ Π Ο Ξ Ν Μ Λ
ε16 ε15 ε10 ε9 ε6 ε7
10.40 7.30 6.20 2.30 4.20 4.50 2.70 1.70
(13.40) (5.10) (5.20)
ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ
Δ/γμα της 30.5.85
ΦΕΚ 349 Δ'/85
ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΑ
Σ.Δ. : 3.20
ύψος : όροφοι 4
σύστημα & κάλυψη κατά ΓΟΚ/85
αρτιότητα : Ε= 200 τμ
πρόσωπο = 10. μ
παρέκκλιση πρό 9.6.73 : Ε= 56.25 τμ
πρόσωπο = 4 μ
ε1 = 14.16
ε2 = 4.12
ε3 = 17.63
ε4 = 20.45
ε5 = 17.28
ε6 = 4.31
ε7 = 6.07
ε8 = 49.98
ε9 = 22.22
ε10 = 12.37
ε11 = 5.73
ε12 = 16.55
ε13 = 19.42
ε14 = 37.09
ε15 = 40.03
ε16 = 37.69
Ε = 325.10
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ 1 : 500

ΟΤ 47
ΟΤ 46
ΟΤ 42
ΟΤ 44
ΟΤ 45
ΟΤ 41
ΟΤ 38
ΟΤ 39
ΟΤ 40
ΒΥΣΣΗΣ
ΚΑΤΡΗ
ΒΑΛΑΧΑΒΑ
ΚΑΛΑΜΙΔΑ
ΜΕΛΑΝΘΙΟΥ

Αριθ. 4062 (2)

Κήρυξη έκτασης ως αναδασωτέας εμβαδού 1,761 στρεμμάτων στη θέση «Σόφαινα» περιφέρειας Δ.Δ. Άνω Καστριτσίου του Δήμου Ρίου του Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα άρθρα 24 παρ. 1 και 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

2. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις».

3. Την υπ' αριθμ. 186/30.6.1998 απόφαση Γ.Γ.Π.Δ.Ε «Άσκηση αρμοδιοτήτων Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Δυτ. Ελλάδας επί θεμάτων ΔΑΣΙΚΩΝ και μεταβίβαση του δικαιώματος υπογραφής στους Προϊσταμένους Υπηρεσιακών Μονάδων της Περιφέρειας» (ΦΕΚ. 727/16.7.1998 Β΄).

4. Τις διατάξεις του ν. 998/1979 « Περί προστασίας των Δασών και των δασικών εκτάσεων» και συγκεκριμένα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1, όπως συμπληρώθηκε με το ν. 3208/2003.

β) Του άρθρου 38 παρ. 2

γ) Του άρθρου 70 παρ. 3 του ν. 998/1979, όπως αντικαταστάθηκε με το ν. 3208/ 2003.

5. Τις σχετικές δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας.

6. Την υπ' αριθμ. 9896/18.10.2005 πρόταση του Δασαρχείου Πατρών « περί κηρύξεως εκτάσεως ως αναδασωτέας» εμβαδού 1,761 στρεμμάτων στη θέση «Σόφαινα» περιφέρειας Δ.Δ Άνω Καστριτσίου του Δήμου Ρίου του Νομού Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε ως αναδασωτέα, με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση ή τεχνητή αναδάσωση, της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαγιά, η οποία διαπιστώθηκε στις 21.9.2005, την έκταση του Δημοσίου Δάσους με Χαλέπιο Πεύκη και υπόροφο από αείφυλλα πλατύφυλλα, σε ποσοστό κάλυψης 80 %, εμβαδού χιλίων επτακοσίων εξήντα ενός τετραγωνικών μέτρων (1.761 τ.μ.), στη θέση « Σόφαινα»« περιφέρειας Δ.Δ Άνω Καστριτσίου του Δήμου Ρίου του Νομού Αχαΐας, όπως περιγράφεται με τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α, τα οποία φαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα, με κλίμακα 1:500 και το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής με όρια:

Βόρεια: Με ελαιοκτήματα και δημόσιο πευκοδάσος.

Νότια: Με δασικό δρόμο και δημόσιο πευκοδάσος.

Ανατολικά: Με δημόσιο πευκοδάσος.

Δυτικά: Με ελαιόκτημα και δημόσιο πευκοδάσος.

Η παρούσα ισχύει μετά τη δημοσίευσή της στο Δημοτικό Διαμέρισμα Άνω Καστριτσίου και στο Δήμο Ρίου του Νομού Αχαΐας, σύμφωνα με το άρθρο 37 του ν. 3200/1955.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 11 Νοεμβρίου 2005

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ

ανήκει στην αρ. 4062/05 πράξη Π.Δ.Α

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ Δημοσίου Πευκοδάσους στη θέση "Σόφαινα" Άνω Καστριτσίου - Δήμου Ρίου Αχαΐας, το οποίο κάηκε στις 01/07/2005 και η έκταση του οποίου κηρύσσεται ως αναδασωτέα. ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΗΣ 21-9-2005

ΚΛΙΜΑΞ 1:500 ΕΜΒΑΔΟ 1.761,41 τ.μ.

(Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α) έκταση κηρυσσόμενη αναδασωτέα

Απόσπασμα χάρτη περιοχής Άνω Καστριτσίου Πατρών
Κλίμακα 1:5000
+ θέση δασικής πυρκαγιάς

Δημόσιο Πευκοδάσος

Δημόσιο Πευκοδάσος

δασικός δρόμος

Δημόσιο Πευκοδάσος

Ελαιόκτημα

Ελαιόκτημα

αγροτοδασικός δρόμος

Α 14 Ζ 35 Ε 10 Δ 24 Γ 45 Β 59

24m

Β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 40 %

Ο Συντάκτης
Κων. Οικονόμου
Δασοπόνος

Πάτρα 18-10-2005
Θεωρήθηκε
Ο Δασάρχης Πατρών
Κ. Μόρφης
Δασολόγος

ΠΑΤΡΑ 11/11/2005
Θεωρήθηκε
Ο ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜ. ΠΕΡΙΦ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΟΣ
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΒΒΑΔΑΣ